



1. ชื่อตัวชี้วัด : 5/สพท. ร้อยละของผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายดีว่าด้วยที่กุศลสถานชนิดศาลเจ้า พ.ศ. 2463 ได้ยื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าตามระยะเวลา

2. ระดับความสำเร็จ : ผลผลิต (Output) ผลลัพธ์ (Outcome)

**** สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : -

----- ย่อย : ๓.๔ - สังคมพหุวัฒนธรรม

เป้าประสงค์ที่ : ๓.๔.๑ คนกรุงเทพฯที่มีความแตกต่างหลากหลายทางวัฒนธรรมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างสันติสุขและ

3. คำนิยาม :

:: ศาลเจ้า หมายถึง สถานที่สำหรับประดิษฐานรูปเคารพ และประกอบพิธีกรรมตามลัทธิความเชื่อคนไทยเชื้อสายจีน

และเป็นศูนย์รวมความศรัทธาของคนในชุมชน เช่นเดียวกับ วัด มัสยิด หรือโบสถ์คริสต์

ศาลเจ้าขึ้นทะเบียน หมายถึง ศาลเจ้าที่ขึ้นทะเบียนตามกฎหมายดีว่าด้วยที่กุศลสถานชนิดศาลเจ้า พ.ศ. 2463

การเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า หมายถึง

การเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าโดยผ่านความเห็นชอบของผู้จัดการปกครองศาลเจ้าและผู้ตรวจตราสอดส่องศาลเจ้า ขอเช่าต่อ

ผู้อำนวยการเขตและให้ผู้อำนวยการเขตเสนอความเห็นให้ปลัดกรุงเทพมหานครพิจารณา เพื่อขออนุมัติต่อกระทรวงมหาดไทย

เกณฑ์การคิดคะแนน

ระดับ 1: ร้อยละของผู้เช่าที่ยื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าฯ ไม่ถึงร้อยละ 40

ระดับ 2: ร้อยละของผู้เช่าที่ยื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าฯ ร้อยละ 41 - 49

ระดับ 3: ร้อยละของผู้เช่าที่ยื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าฯ ร้อยละ 51 - 59

ระดับ 4: ร้อยละของผู้เช่าที่ยื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าฯ ร้อยละ 61 - 69

ระดับ 5: ร้อยละของผู้เช่าที่ยื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าฯ ร้อยละ 70 ขึ้นไป

4. วิธีการคำนวณ :

:: จำนวนผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าที่สัญญาเช่าครบซึ่งกำหนดได้ขอต่ออายุสัญญาเช่าฯ หารด้วย

จำนวนผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าที่สัญญาเช่าครบกำหนดทั้งหมด คูณด้วย 100

5. เป้าหมาย : 70 (ร้อยละ)

: ผลงานที่ทำได้ = 100.00 (ร้อยละ)

6. รายงานผลการดำเนินงาน (รายไตรมาส) :

(6.1) ไตรมาสที่ 1 :

อยู่ระหว่างขั้นตอนการทำหนังสือของสำนักงานปกครองและทะเบียนแจ้งสำนักงานเขตให้ดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าหรือหนังสือของสำนักงานเขตแจ้งสำนักงานปกครองและทะเบียน การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า

(6.2) ไตรมาสที่ 2 : อยู่ระหว่างดำเนินการประสานสำนักงานเขตรายงานความก้าวหน้าการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

(6.3) ไตรมาสที่ 3 : อยู่ระหว่างดำเนินการประสานสำนักงานเขตรายงานความก้าวหน้าการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

(6.4) ไตรมาสที่ 4 : 1. ศาลเจ้าทั้งหมดสัญญาและกำลังจะหมดสัญญาเช่ากับผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 มีจำนวน 10

แห่ง ใน 5 สำนักงานเขต

รวมทั้งสิ้น 91 ราย

2. สำนักงานปกครองและทะเบียน มีหนังสือถึงสำนักงานเขต ให้ดำเนินการแจ้งผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ตามข้อ 1

มายื่นคำร้องขอต่ออายุ

สัญญาเช่าโดยเร็ว และส่งเรื่องให้กรุงเทพมหานครพิจารณา เพื่อจะได้นำเรียนคณะกรรมการควบคุมตรวจตราสอดส่องกิจการต่าง ๆ

ของศาลเจ้า

พิจารณาการขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป

3. มีผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ตามข้อ 1 มายื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า จำนวน 7 แห่ง รวมทั้งสิ้น 71 ราย

คิดเป็นร้อยละ 78.02

4. สำนักงานปกครองและทะเบียน มีหนังสือถึงอธิบดีกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

แจ้งผลการพิจารณาการขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร

ของศาลเจ้า ของผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ที่มายื่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า จำนวน 7 แห่ง รวมทั้งสิ้น 71

ราย เรียบร้อยแล้ว





(6.5) สรุปผลการดำเนินงาน (ปลายปีงบประมาณ) :

- :: 1. ศาลเจ้าที่หมดสัญญาและกำลังจะหมดสัญญาเช่ากับผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 มีจำนวน 10 แห่ง ใน 5 สำนักงานเขต
รวมทั้งสิ้น 91 ราย
- 2. สำนักงานปกครองและทะเบียน มีหนังสือถึงสำนักงานเขต ให้ดำเนินการแจ้งผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ตามข้อ 1 มาเยี่ยนค่าธรรมเนียม
สัญญาเช่าโดยเร็ว และส่งเรื่องให้กรุงเทพมหานครพิจารณา เพื่อจะได้นำเรียนคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบตรวจสอบกิจการต่าง ๆ ของศาลเจ้า
พิจารณาการขอต่ออายุสัญญาเช่าต่อไป
- 3. มีผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ตามข้อ 1 มาเยี่ยนขอต่ออายุสัญญาที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า จำนวน 7 แห่ง รวมทั้งสิ้น 71 ราย คิดเป็นร้อยละ 78.02
- 4. สำนักงานปกครองและทะเบียน มีหนังสือถึงอธิบดีกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
แจ้งผลการพิจารณาการขอต่ออายุสัญญาที่ดินหรืออาคาร
ของศาลเจ้า ของผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ที่มาเยี่ยนขอต่ออายุสัญญาที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า จำนวน 7 แห่ง รวมทั้งสิ้น 71 ราย เรียบร้อยแล้ว

7. ปัจจัยสนับสนุนการดำเนินงาน :

- :: 1. เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบตัวชี้วัดมีความมุ่งมั่น ตั้งใจ ที่จะเข้าไปมีส่วนร่วมบูรณาการการทำงานกับสำนักงานเขต
ในการเป็นคนกลางประสานงานและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นระหว่างศาลเจ้ากับผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า
ในเรื่องการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าตามระยะเวลา เพื่อให้สำนักงานเขต ศาลเจ้า
และผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าในพื้นที่ อยู่ร่วมกันได้อย่างปกติสุข
- 2. ผู้บริหารของสำนักงานปกครองและทะเบียน ควบคุม กำกับ ดูแล ส่งเสริม สนับสนุนการดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
และขั้นตอนที่กำหนด รวมทั้งพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญหา อุปสรรค ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการดำเนินการ
- 3. ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขต ศาลเจ้า และผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าในพื้นที่
ให้ความร่วมมือเข้ามามีส่วนร่วมในการบูรณาการการทำงานร่วมกัน

8. อุปสรรคต่อการดำเนินงาน :

- :: - อุปสรรคสำคัญ คือ สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้เกิดช่องว่างระหว่างสำนักงานเขต
ศาลเจ้า และผู้เช่าที่ดินและอาคารของศาลเจ้าในพื้นที่ ส่งผลให้เกิดความไม่เข้าใจกันในเรื่องต่าง ๆ เช่น
ศาลเจ้าไม่มีงบประมาณมาพัฒนาศาลเจ้า ผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้าไม่มีเงินชำระค่าเช่า เป็นต้น

9. หลักฐานอ้างอิง :

- :: 1. สำเนาหนังสือสำนักงานปกครองและทะเบียน แจ้งสำนักงานเขต ให้ดำเนินการแจ้งผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร ของศาลเจ้า
- 2. สำเนาหนังสือสำนักงานปกครองและทะเบียน ถึงอธิบดีกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
แจ้งผลการพิจารณาการขอต่ออายุสัญญาที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า ของผู้เช่าที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า
ที่มาเยี่ยนขอต่ออายุสัญญาที่ดินหรืออาคารของศาลเจ้า

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง

.....

