



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการการพัฒนาเมืองเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2539

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ (3038)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ(1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นหน่วยงานหลักในการวางผังเมืองและกำหนดกรอบการพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยสำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมืองเป็นส่วนราชการภายใต้สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร ที่ได้นำแผนและนโยบายมาปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม ดำเนินการพัฒนาพื้นที่ให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้การดำเนินการพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานครประสบความสำเร็จอย่างเป็นรูปธรรม สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีหน้าที่ดำเนินโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ให้สามารถแก้ปัญหาได้ โดยใช้วิธีการจัดรูปที่ดินควบคู่กับแผนผังแสดงโครงข่ายคมนาคมขนส่งในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในการพัฒนาเมือง ผสานกับการมีส่วนร่วมของประชาชนและภาคส่วน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อตอบสนองความเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นเมืองน่าอยู่มีสภาพแวดล้อมที่ดี พร้อมกับพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่ได้มาตรฐาน และมีระบบคมนาคมขนส่งที่สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อดำเนินการศึกษากระบวนการ เทคนิค วิธีการจัดรูปที่ดินมาไอเปนเครื่องมือในการพัฒนาพื้นที่และวิเคราะห์พื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครที่มีศักยภาพในการพัฒนาเมืองในรูปแบบต่าง ๆ
2. เพื่อสนับสนุนและสร้างแรงจูงใจให้มีการดำเนินการโดยภาคเอกชนในการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
3. เพื่อสนับสนุนการดำเนินการโดยภาครัฐในการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับทิศทางพัฒนาตามแผนผังแสดงโครงข่ายคมนาคมขนส่งในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร โดยผลานวิธีการจัดรูปที่ดินมาไอเปนเครื่องมือ
4. เพื่อประชุม/สัมมนาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน
5. เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการและกลไกการพัฒนาเมือง เพื่อส่งเสริมให้เกิดการมีส่วนร่วมในการพัฒนาระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

1. การศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครที่มีศักยภาพในการพัฒนา ไม่น้อยกว่า ๔ บริเวณ
2. การประชุม/สัมมนาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาพื้นที่ อย่างน้อย ๒ ครั้ง
3. การเสนอแนะพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๑ บริเวณ
4. การสนับสนุนและสร้างแรงจูงใจให้ภาคเอกชนดำเนินการพัฒนาเมือง ไม่น้อยกว่า ๑ บริเวณ

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City
ประเด็นยุทธศา ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม
เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับตัวชี้วัด... : มิติที่1 จำนวนพื้นที่ที่เป็นไปได้ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่1	:: 29/10/2563 : ศึกษาภาพรวมของพื้นที่กรุงเทพมหานคร 1. วิเคราะห์ภาพถ่ายทางอากาศ 2. ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/เจ้าของที่ดินร้องขอ		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่2	:: 26/11/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน 1.□วิเคราะห์ภาพถ่ายทางอากาศ 2.ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่3	:: 12/28/2020 : ศึกษาข้อมูลพื้นที่และข้อมูลพื้นฐานโครงการ (ขั้นตอนที่ 1 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - สำรวจสภาพกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากรในภาพรวมของพื้นที่ที่ศึกษาตั้งอยู่		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 13.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย





รายงานครั้งที่4



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

	:: 1/27/2021 : ศึกษาข้อมูลพื้นที่และข้อมูลพื้นฐานโครงการ (ขั้นตอนที่ 1 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - สำรวจสภาพกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากรในภาพรวมของพื้นที่ที่ศึกษาตั้งอยู่		
รายงานครั้งที่5	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 16.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 25/02/2564 : อยู่ระหว่างวิเคราะห์จุดอ่อน จุดแข็ง โอกาส และภัยคุกคามของพื้นที่ศึกษา		
รายงานครั้งที่6	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 29/03/2564 : ศึกษาข้อมูลพื้นที่และข้อมูลพื้นฐานโครงการ (ขั้นตอนที่ 1 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - สรุปและวิเคราะห์ข้อมูลพื้นที่เพื่อประเมินความเป็นไปได้ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน		
รายงานครั้งที่7	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 35.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 26/04/2564 : - สรุปและวิเคราะห์ข้อมูลพื้นที่เพื่อประเมินความเป็นไปได้ในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน - วางแผนแม่บทโครงการ (ขั้นตอนที่ 2 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - จัดทำผังทางเลือก (ผังทางเข้า-ออก) นำเสนอแนวทางเพื่อพัฒนาพื้นที่ การเปิดพื้นที่ทางเข้าออกพื้นที่ปิดล้อมเชื่อมต่อถนน		
รายงานครั้งที่8	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 65.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 27/05/2564 : - วางแผนแม่บทโครงการ (ขั้นตอนที่ 2 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - จัดทำผังทางเลือก (ผังทางเข้า-ออก) นำเสนอแนวทางเพื่อพัฒนาพื้นที่ การเปิดพื้นที่ทางเข้าออกพื้นที่ปิดล้อมเชื่อมต่อถนน		
รายงานครั้งที่9	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 28/06/2564 : - วางแผนการดำเนินโครงการ (ขั้นตอนที่ 3 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - ตรวจสอบและติดต่อประสานเจ้าของที่ดินเพื่อสอบถามความคิดเห็นในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน		
รายงานครั้งที่10	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 85.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 23/07/2564 : - วางแผนการดำเนินโครงการ (ขั้นตอนที่ 3 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน) - ตรวจสอบและติดต่อประสานเจ้าของที่ดินเพื่อสอบถามความคิดเห็นในการดำเนินการจัดรูปที่ดิน		
รายงานครั้งที่11	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 85.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 24/08/2564 : 1.จัดทำผังทางเลือก (ผังทางเข้า-ออก) นำเสนอแนวทางเพื่อพัฒนาพื้นที่และการเปิดพื้นที่ทางเข้าออกพื้นที่ปิดล้อม 2.จัดทำเอกสารพื้นที่ศึกษาการพัฒนาเมืองด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินตามถนนผังเมือง ฉ.4 (ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปรับปรุงครั้งที่ 4) เพื่อพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมดี บริเวณซอยเอกชัย 30 เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร		
รายงานครั้งที่12	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 28/09/2564 : :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท		

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)
ตำแหน่ง

