



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

**1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ**

**1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการถอดบทเรียนการจัดรูปที่ดินกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2537

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2564

เริ่มต้นโครงการ : 2020-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 0 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2021-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

**1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นายวิชัย หล่อฉัตรนพคุณ (3038)

ผู้ประสานงาน สยป : นายกังวาน จันทร์ประเสริฐ(1549)

**1.3 หลักการและเหตุผล**

สำนักงานวางแผนและพัฒนาเมืองได้ศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ ให้สร้างความรู้ความเข้าใจในหลักการพัฒนาด้วยการจัดรูปที่ดินแก่ประชาชน

หน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมาก จัดทำพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่ ด้วยการจัดรูปที่ดินทั้งที่ดำเนินการโดยรัฐ

เอกชนผ่านขั้นตอนการดำเนินการกลไกการมีส่วนร่วมของประชาชนซึ่งที่ประสบความสำเร็จและพบปัญหาอุปสรรคจึงเห็นควรทบทวนจัดทำการศึกษาถอดบทเรียน

ที่ได้จากการดำเนินการพัฒนาด้วยจัดรูปที่ดินของกรุงเทพมหานคร ที่ผ่านมาเพื่อจะเป็นแนวทางสำหรับการดำเนินการพัฒนาพื้นที่

ด้วยวิธีการดังกล่าวสามารถนำความรู้มาประยุกต์ใช้กับการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน

**1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ**

-เพื่อศึกษาโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆที่ผ่านมาในเขตกรุงเทพมหานครที่ใช้การจัดรูปที่ดินเป็นกลไกหลักในการพัฒนา ทั้งในส่วนของกรุงเทพมหานคร

และในส่วนหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องเช่น การเคหะแห่งชาติ กรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงโครงการที่ดำเนินการโดยภาคเอกชน

-เพื่อศึกษาถึง สภาพพื้นที่ที่มีความเหมาะสม รูปแบบ แนวความคิด ขั้นตอนการดำเนินการ

วิธีการทำงานแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินในพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินต่างๆ ที่ผ่านมาในเขตกรุงเทพมหานคร

-เพื่อศึกษาถึงองค์ประกอบ ความสำเร็จ ประโยชน์ที่ได้รับ ปัญหาอุปสรรค ปัจจัยความสำเร็จของโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต่างๆ

ที่ผ่านมาในเขตกรุงเทพมหานคร ทั้งในส่วนที่ดำเนินการโดยภาครัฐและภาคเอกชน

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

เพื่อให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองได้ ศึกษาวิเคราะห์นำความรู้และประสบการณ์ที่ได้จากการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานครมาสู่การปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- เพื่อหารูปแบบหรือโครงสร้างหน่วยงาน ที่เหมาะสมในดำเนินการจัดรูปที่ดินเช่นสมาคม หรือกลุ่มเจ้าที่ดิน หรือนิติบุคคล

- เพื่อได้แนวทางการคัดเลือกพื้นที่ที่มีความเหมาะสมในการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินในพื้นที่

- เพื่อให้ได้รูปแบบและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ ที่มีองค์ประกอบ ของกลไกการพัฒนาทั้งในส่วนที่ดำเนินการโดยภาครัฐและภาคเอกชน

โดยเน้นส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการพัฒนาพื้นที่อย่างเป็นรูปธรรมและยั่งยืน

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศา ย่อย : ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครขึ้นในและขึ้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่1 ร้อยละการดำเนินการทบทวนบทเรียนผลการศึกษการจัดรูปที่ดินที่ผ่านมาของกรุงเทพมหานคร

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่1 :: 28/10/2563 : อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงานและกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 2.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่2 :: 26/11/2563 : อยู่ระหว่างศึกษาข้อมูลเพื่อวางแผนการดำเนินงานและรวบรวมข้อมูลเพื่อกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 4.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่3 :: 12/28/2020 : - วางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน

- ตรวจสอบและสืบค้นข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 6.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่4 :: 1/27/2021 : - วางแผนการดำเนินงาน และกำหนดเนื้อหาสารบัญของรายงาน

- ตรวจสอบและสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่5 :: 25/02/2564 : - ตรวจสอบสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร

- วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร

- ผลการสัมภาษณ์เบื้องต้นจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 20.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่6 :: 29/03/2564 :

1. ตรวจสอบสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

	2. วิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร		
	3. ผลการสัมภาษณ์เบื้องต้นจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9		
รายงานครั้งที่7	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 26/04/2564 :		
	- ตรวจสอบสืบค้น และรวบรวมข้อมูลโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 กรุงเทพมหานคร		
	- ผลการสัมภาษณ์เบื้องต้นจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 (อยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลเพื่อให้สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมาย		
	- อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูลเพื่อวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลให้การดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9		
รายงานครั้งที่8	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 40.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 27/05/2564 :		
	-		
	กระบวนการงานในการวิเคราะห์หาปัจจัยที่ทำให้การพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินในพื้นที่ประสบความสำเร็จหรือปัญหาอุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการพัฒนาได้		
	- อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล แก้ไขปรับปรุงและเพิ่มเติมข้อมูล		
	เพื่อใช้วิเคราะห์หาปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เช่น		
	ผลการสัมภาษณ์จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เป็นต้น		
รายงานครั้งที่9	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 28/06/2564 :		
	- อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล แก้ไขปรับปรุงและเพิ่มเติมข้อมูล		
	เพื่อใช้วิเคราะห์หาปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลต่อการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เช่น		
	ผลการสัมภาษณ์จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เป็นต้น		
รายงานครั้งที่10	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 60.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 23/07/2564 :		
	- อยู่ระหว่างรวบรวมข้อมูล แก้ไขปรับปรุงและเพิ่มเติมข้อมูลผลการสัมภาษณ์จากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องในโครงการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9		
	- อยู่ระหว่างการจัดทำสรุปกระบวนการและแนวทางการพัฒนาพื้นที่ด้วยการจัดรูปที่ดินบริเวณสวนหลวง ร.9 เพื่อนำไปสู่การจัดทำรายงานทบทวนบทเรียนต่อไป		
รายงานครั้งที่11	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 24/08/2564 :		
	อยู่ระหว่างจัดทำข้อมูลสรุปผลของโครงการ เช่น สรุปการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ในรูปแบบการจัดตั้งสมาคม		
	ข้อดีของนิติบุคคลในการจัดตั้งเป็นสมาคมจัดรูปที่ดิน		
	ปัญหาและอุปสรรคที่ส่งผลต่อการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะของการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นแนวทางการดำเนินการในอนาคต		
รายงานครั้งที่12	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 90.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
	:: 28/09/2564 : จัดทำร่างรายงานโครงการถอดบทเรียนการจัดรูปที่ดินกรุงเทพมหานคร		
	พื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสวนหลวง ร.9		
	:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....

