





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

ขอติดตามผลการแสดงข้อคิดเห็นตามที่ได้อ้างเสนอแนะไว้ในขั้นตอนการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว  
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2576 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 17 วันทำการ)

5) ราย บริษัท ทีเอ็มเอวัน จำกัด

ขอติดตามผลการแสดงข้อคิดเห็นตามที่ได้อ้างเสนอแนะไว้ในขั้นตอนการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว  
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2577 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 19 วันทำการ)

6) ราย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ขอติดตามผลการแสดงข้อคิดเห็นตามที่ได้อ้างเสนอแนะไว้ในขั้นตอนการจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว  
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2578 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 (รวม 17 วันทำการ)

7) ราย บริษัท ไอ จี เอส จำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว  
ตามหนังสือ ที่ กท 1704/2601 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2563 (รวม 13 วันทำการ)

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 16.66 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่3

:: 12/25/2020 :

มีผู้ยื่นหรือจำนวน 1 ราย คือ

รายกองควบคุมผังเมือง สอบถามแนวทางการพิจารณาแปลงที่ดินของบริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริเวณถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภทว่าสามารถนำอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) ของทั้งสองบริเวณมาคำนวณเป็นพื้นที่อาคารหลังเดียวกันได้หรือไม่ อย่างไร เพื่อให้แนวทางการปฏิบัติต่อไป

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือ ที่ กท 1704/704 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 24.99 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่4

:: 1/26/2021 :

มีผู้ยื่นหรือจำนวน 2 ราย คือ

1) ราย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ย.3 เป็นการ उपयोगที่ดินประเภทอุตสาหกรรม (สีม่วง) อ.1 ตามที่บริษัท ไอ.จี.เอส จำกัด (มหาชน) เสนอเพื่อความเหมาะสมและก่อให้เกิดประโยชน์โดยรวมของประเทศ

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว

ตามหนังสือ ที่ กท 1704/76 ลงวันที่ 13 มกราคม 2564

2) ราย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ขอให้พิจารณาปรับเปลี่ยนร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

บริเวณแปลงที่ดินของบริษัท ทีซี แมนูแฟคเจอร์ริง แอนด์ แอสเซมบลีย์ (ประเทศไทย) จำกัด

จากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย.8-19 เป็นการ उपयोगที่ดินประเภทอุตสาหกรรม (สีม่วง) อ.2

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว

ตามหนังสือ ที่ กท 1704/106 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 33.32 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่5

:: 2/23/2021 :

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 ไม่มีผู้ยื่นเรื่องข้อหารือ

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 41.65 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่6

:: 25/03/2564 : ไม่มีผู้ยื่นข้อหารือ

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่7

:: 29/04/2564 : 29/04/2564 : มีผู้ยื่นหรือจำนวน 1 ราย คือ

ราย องค์การคลังสินค้า ขอความอนุเคราะห์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณคลังสินค้า 2 ราษฎร์บูรณะ

จากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดิม เป็นสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)

หรือการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่เหมาะสมและสามารถดำเนินการในภารกิจเพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์

นโยบายของกระทรวงพาณิชย์และองค์การคลังสินค้าตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การคลังสินค้า พ.ศ.2498 ต่อไป





**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1704/527 ลงวันที่ 7 เมษายน 2564

|                  |   |                |                     |
|------------------|---|----------------|---------------------|
| รายงานครั้งที่8  | :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 58.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท  | : เป็นไปตามแผน | : เป็นไปตามเป้าหมาย |
|                  | :: 24/05/2564 : ไม่มีผู้ยื่นหารือ   |                |                     |
| รายงานครั้งที่9  | :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 67.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท  | : เป็นไปตามแผน | : เป็นไปตามเป้าหมาย |
|                  | :: 29/06/2564 : ไม่มีผู้ยื่นหารือ   |                |                     |
| รายงานครั้งที่10 | :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 75.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท  | : เป็นไปตามแผน | : เป็นไปตามเป้าหมาย |
|                  | :: 25/07/2564 : ไม่มีผู้ยื่นหารือ   |                |                     |
| รายงานครั้งที่11 | :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 83.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท | : เป็นไปตามแผน | : เป็นไปตามเป้าหมาย |
|                  | :: 26/08/2564 : มีผู้ยื่นหารือ จำนวน 1 ราย คือ                            |                |                     |

ราย การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย ขอความอนุเคราะห์เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมถนนวัฒนธรรม เขตห้วยขวาง จากที่ดินประเภทสถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) เพื่อให้หน่วยงานสามารถนำพื้นที่ออกจัดประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ พร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1704/1315 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2564

|                  |  |                |                     |
|------------------|--|----------------|---------------------|
| รายงานครั้งที่12 | :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 92.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท  | : เป็นไปตามแผน | : เป็นไปตามเป้าหมาย |
|                  | :: 28/09/2564 : (ดำเนินโครงการแล้วเสร็จตามแผนที่ได้วางไว้)                 |                |                     |
|                  | ไม่มีผู้ยื่นข้อหารือ   |                |                     |
|                  | :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท | : เป็นไปตามแผน | : เป็นไปตามเป้าหมาย |

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....

